

DOCENTI INTERNI E COMITATO DIDATTICO

Domenico Bilotta - *Managing Director*

Michele Beolchini - *Fund Raising*

Marco Brambilla - *Legal Department*

Laura Calini - *Corporate Affairs*

Sergio Catalano - *Asset Management*

Alessandro Controne - *Financial Planning & Budgeting*

Barbara Cunsolo - *Asset Management*

Stefano Deleo - *Financial Planning & Budgeting*

Paola Di Pasquale - *Real Estate Fund Management*

Luigi Goffredo - *Design & Construction*

Luciano Manfredi - *Real Estate Fund Management*

Monica Massi - *Chief Financial Officer*

Giacomo Nigro - *Real Estate Fund Management*

Marica Pieralisi - *Real Estate Fund Management*

Alessandro Polenta - *Business Development & Acquisition*

Gabriele Polito - *Real Estate Fund Management*

Paolo Zappa - *Refurbishment & Due Diligence*

COORDINATORE DEL MASTER

Stefano Deleo

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA

Simone Ciocca

Carolina De Nigro

Alessandra Giordano

Floriana Minchella

Donatella Saltarelli

COACH

Giacomo Nigro

Marica Pieralisi

Roberto Pomponio

Chiara Torelli

COMUNICAZIONE

Federica Spozio

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Valeria Baccari

Sabrina Passerini

academy@investiresgr.it

+39.06.69629.241



FINNAT ACADEMY



MASTER IN STRATEGIC FINANCE REAL ESTATE

PRIMA EDIZIONE

EXECUTIVE PROGRAM

FORMULA WEEK END

ROMA, FEBBRAIO 2020

*Investire Master Class...
building our future!*

CON IL PATROCINIO DI:



Arcadia Center - Milano Via Grosio

DOCENTI ESTERNI E TESTIMONIAL

Prof. Gaetano Casertano - *Professore di Finanza Immobiliare - Università LUISS Guido Carli*

Prof. Claudio Giannotti - *Professore di Economia degli Intermediari Finanziari - Università LUMSA*

Dott. Marco Autorino - *HR Senior Partner - Director GEMA Business School*

Dott. Filippo Manuelli - *Chief Financial Officer INPGI*

Dott. Stefano Tutinelli - *UniCredit CIB F&A - Real Estate Italy*

ISCRIZIONI

Il Master è riservato. Il costo rimarrà a carico di InvestIRE. Sono previsti 20 partecipanti da selezionare a giudizio della stessa InvestIRE. Per la candidatura sarà necessario inviare via mail, alla Segreteria Organizzativa, entro e non oltre il 31 gennaio 2020, i seguenti documenti:

- Modulo di Ammissione e copia del documento di identità;
- *curriculum vitae* del candidato e lettera di motivazione alla partecipazione al Master;
- Informativa e Consenso *Privacy da richiedere* alla Segreteria Organizzativa.

Alla chiusura del periodo di candidatura sarà effettuata una selezione dei partecipanti, al fine di formare *team* omogenei che ricomprendano differenti livelli di *seniority* e conoscenze di base.

ACCREDITO DEL MASTER

Saranno riservati ai partecipanti che conseguono il diploma:



20% di sconto su tutti Master ed i Corsi Part Time ed Executive
10% di sconto su tutti i Master Full Time

Accesso diretto e 15% di sconto,
al Master LUMSA:



LUMSA | MASTER
UNIVERSITÀ | SCHOOL

FINNAT ACADEMY E INVESTIRE MASTER CLASS

Nascono con l'idea di creare una struttura di formazione aziendale di eccellenza composta da:

- **professionisti, interni all'azienda, di elevato standing;**
- **importanti contributi esterni di personalità provenienti dai settori accademico e bancario.**

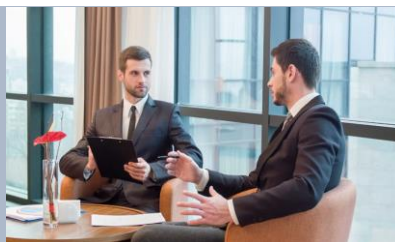
L'obiettivo è quello di trasferire un solido know-how a dipendenti e clienti di Banca FINNAT ed InvestIRE.

OBIETTIVI

- Mettere a fattore comune le migliori professionalità presenti in azienda.

- Formare dipendenti e giovani risorse interne, futuro dell'azienda, sviluppando percorsi di formazione "completi" che affrontino gli argomenti di *business* e di gestione.

- Riservare ed offrire i medesimi percorsi formativi ai clienti istituzionali di Banca FINNAT, estendendo la possibilità di partecipare anche ai



loro familiari, ai collaboratori e agli staff.

- Offrire competenze e valore aggiunto ai destinatari, mediante una formazione "*finance & investment real estate*" curata ed eseguita da un'azienda *leader* del settore di riferimento.

IL MASTER

Pensato per offrire una formazione completa e le competenze necessarie alla gestione degli investimenti *real estate* affrontando tutte le problematiche e gli argomenti tipici del settore.

Executive Master

Formula *weekend* pensata per dipendenti e clienti che vogliono accrescere le proprie competenze, ottimizzando l'impiego del tempo e seguendo un percorso compatibile con gli impegni professionali.

Docenti e testimonial

Selezionati tra i migliori professionisti di InvestIRE, coadiuvati da importanti contributi di personalità del mondo accademico e del settore bancario.

A chi è rivolto

Un percorso formativo qualificante riservato ai dipendenti, ai giovani *manager* ed ai clienti di InvestIRE e di Banca FINNAT.

Iscrizioni

Il *Master* è riservato ed il costo rimarrà a carico di InvestIRE.

Sono previsti 20 partecipanti da selezionare, a cura di InvestIRE, in relazione alle domande ricevute e al profilo dei candidati.

METODOLOGIA DIDATTICA

La metodologia prevede un percorso formativo suddiviso per moduli, ognuno dei quali affronterà, per area tematica, gli argomenti che tipicamente rientrano nella gestione di un investimento real estate. Previste 24 sessioni teoriche e 13 sessioni per la risoluzione di casi pratici.

I 20 partecipanti saranno suddivisi in 4 team, ad ognuno dei quali sarà assegnato un coach che li guiderà in ogni fase del Master e che nelle fasi pratiche assumerà il ruolo di CEO del team.

I componenti di ogni team condivideranno l'intero percorso affrontando assieme la risoluzione dei casi pratici previsti per ogni sessione.

Alla fine del corso i 4 team concorreranno tra loro partecipando al Business Game finale. Nell'esercitazione verranno utilizzate tutte le conoscenze e gli strumenti acquisiti durante il Master per simulare la scelta e l'acquisizione di un portafoglio di asset da gestire e valorizzare.

Nel business game e nelle sessioni finanziarie ad ogni team sarà assegnato un Finance Manager che supporterà il team negli aspetti più tecnici.

Sarà premiato il team che strutturerà il migliore "deal" del corso, considerando tutte le variabili: struttura ed equilibrio finanziario, strategia di gestione scelta, bid price, bid offer spread, rendimento e rischiosità dell'investimento.

PROGRAMMA

MODULO 1

Il mercato e gli investimenti immobiliari. *Asset class* e cicli immobiliari.

Soft skills e *real estate*.

Le valutazioni preliminari in fase acquisitiva.

MODULO 2

Le superfici da valutare. *Due diligence* immobiliari. *Due diligence* legali.

MODULO 3

Elementi di economia e finanza per il *real estate*. Conto economico, stato patrimoniale e *cash flow*.

MODULO 4

Metodologie valutative: comparativa, capitalizzazione del reddito, finanziaria (DCF), della trasformazione.

Acquisizione di *asset* residenziali, commerciali e direzionali.

MODULO 5

I servizi e la valorizzazione. La centralità della locazione. La gestione manutentiva I progetti di sviluppo. Gestione e strategia vendite. Metodologie, strumenti e *marketing* per le vendite.

LA STRUTTURA

Il percorso è strutturato in formula *part time* per un totale di 8 *weekend* e complessive 72 ore di formazione.

Le lezioni si svolgeranno:

- venerdì dalle 14.30 alle 19.00;
- sabato dalle 9.15 alle 13.45.

Al termine del *Master* sarà rilasciato il Diploma di partecipazione a chi avrà frequentato almeno il 90% delle lezioni.



"Perché InvestIRE in formazione e conoscenza è una nostra vocazione"



MODULO 6

La leva finanziaria. La *vision* delle banche. Le peculiarità dei veicoli di investimento del *real estate*. Il regime fiscale degli investitori e la fiscalità degli immobili.

MODULO 7

Il *business plan* quale strumento strategico. La creazione di valore per l'investitore. Il *fund raising*.

MODULO 8

Business Simulation Game. Implementazione di un intero processo di investimento e gestione.



INVESTIRE MASTER CLASS DEVELOPMENT

IMCD è un sistema di formazione che mira allo sviluppo professionale dei dipendenti, alla formazione e identificazione dei talenti presenti in InvestIRE.

È studiato per sviluppare i punti di forza dei singoli mediante *team working* ed interscambio.

L'obiettivo è quello di fornire le migliori competenze ed una piena consapevolezza del *business*, prescindendo dalla funzione aziendale di appartenenza.